

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Miasta Orzesze podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Orzesze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchni:

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1629/79	973	KA1M/00050982/6

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowi teren regularnego kształtu o prostych liniach granic, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej geodezyjnie wydzielonej ale wymagającej zorganizowania; droga łączy się z ul. Kościuszki gdzie znajdują się sieci uzbrojenia: woda, kanalizacja, energia, gaz. Na terenie działki nr 1629/79 przebiega fragment sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem, co może powodować ewentualne zaleganie wody na działce oraz nieczynny przewód sieci wodociągowej - nie przewiduje się jego ponownego uruchomienia.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl) Nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

Nieruchomość zapisana w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

5. Cena nieruchomości:

Ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wincentego Witosa w Orzeszu obręb: Orzesze wynosi: **135 700,00 złotych netto**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na trzy dni przed jej zawarciem. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych ponosi Nabywca.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę, w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 15.06.2026r.

z up. Burmistrza Miasta

mgr inż. Beata Wienczek  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej